

# assyst

Immobilier

## La façon efficace de traiter vos mandats hypothécaires



Assyst Immobilier est une solution électronique web sécurisée qui assure un traitement efficace des mandats hypothécaires. Cette plateforme immobilière (PFI) permet aux notaires de recevoir par voie électronique, directement des créanciers, les données leur permettant de compléter leurs mandats hypothécaires, d'en assurer le suivi de façon électronique, de créer les documents, de les publier en ligne, de produire des rapports et d'officialiser le tout grâce à leur signature numérique. Il s'agit d'un moyen sûr d'envoyer et de recevoir l'information sans nouvelle saisie ou perte de données.

### Les trois grands principes :

- L'élimination des déplacements
- L'élimination des documents papier
- L'amélioration des communications

Assyst Immobilier facilite le traitement des mandats hypothécaires à chaque étape du processus. Résultat ? Des économies de temps et d'argent pour les notaires, grâce à l'intégration électronique avec les prêteurs.

### Caractéristiques

- Suivi des informations durant l'exécution du mandat
- Modifications en ligne du mandat par le créancier (mandat évolutif)
- Suivi en ligne qui permet aux prêteurs de gérer les variations des taux d'intérêt
- Fusion automatique des informations dans les documents
- Permet le transfert des données vers les principaux logiciels d'études notariales
- Processus ouvert à toutes les institutions financières et à tous les notaires

### Bénéfices

- Réception électronique des instructions du créancier
- Utilisation d'une délégation de signature
- Transmission électronique en utilisant une signature numérique
- Mise à jour automatique des formulaires bancaires
- Réduction du risque d'erreur et de la perte de documents
- Diminution des frais généraux de main-d'œuvre, de papier et de messagerie
- Amélioration du temps de traitement des mandats
- Publication en ligne des actes notariés

En plus de rendre le traitement de vos mandats hypothécaires plus efficace, Assyst Immobilier vous permet de bénéficier de sa Solution de gestion des radiations, de sa Barre d'outils Assyst Immobilier et d'Assyst Paiement.

### Solution de gestion des radiations

La Solution de gestion des radiations permet au notaire de demander et de recevoir électroniquement ses relevés hypothécaires certifiés du créancier, via Assyst Immobilier. De la même façon, le créancier est en mesure de lui transmettre une procuration spécifique aux fins de délégation de signature, lui permettant de faire signer la radiation par une personne de son étude. Cette solution permet certainement de gagner du temps, mais assure également au notaire que le relevé qu'il recevra est en tous points conforme au protocole de la Chambre des notaires.

Cette nouvelle solution a été développée grâce à la collaboration de l'Association professionnelle des notaires, de la Chambre des notaires, et de plusieurs institutions financières du Québec.

### Barre d'outils Assyst Immobilier

La Barre d'outils Assyst Immobilier permet de publier en ligne presque tous les actes au Registre foncier. La Barre d'outils Assyst Immobilier de même que son guide de l'utilisateur sont disponibles sur l'Inforoute notariale à l'adresse <https://inforoute.cdnq.org> dans la section *Outils de travail / Répertoire de droit / Modèles d'actes codifiés TELUS*. Afin de faciliter le travail des notaires, l'équipe d'Assyst Immobilier a inséré les signets de la Barre d'outils dans les formulaires de l'Inforoute notariale. Ces documents sont prêts à être complétés, importés et publiés en ligne via Assyst Immobilier.

### Assyst Paiement

Assyst Paiement permet au notaire d'effectuer électroniquement des transferts de fonds sous forme de débits à partir de son compte en fidéicommis détenu dans un institution financière participante et également de recevoir électroniquement une mise de fonds d'un client dans son compte en fidéicommis, et ce, peu importe où chacun détient son compte.

## Comment y adhérer

Voici les préalables pour utiliser la plateforme Assyst Immobilier :

1. Détenir une signature numérique émise par Notarius
2. Remplir et signer le formulaire d'inscription pour l'utilisation d'Assyst Immobilier (téléchargez le formulaire à l'adresse <http://telusassyst.com/FR/assyst-immobilier-notaires.php>)
3. Avoir accès à Internet – aucune installation de logiciel requise
4. Avoir accès à un ordinateur configuré comme suit afin d'assurer un bon fonctionnement d'Assyst Immobilier et un soutien technique adéquat :
  - PC Compatible (Processeur 1Ghz)
  - 1 Gig de mémoire vive en 32 bits, 2 Gig de mémoire vive en 64 bits)
  - Microsoft Windows 7
  - Microsoft Word 2007
  - Internet Explorer version 11.X ou version ultérieure
  - Adobe Acrobat standard ou professionnel ou Adobe Reader (versions supportées)
  - Écran avec résolution de 1024 x 768 pixels
  - Accès à une imprimante

## Les faits :

- En collaboration avec la Banque Nationale du Canada, la Fédération des caisses Desjardins du Québec, la Banque Royale du Canada, la Banque Laurentienne du Canada, la TD Canada Trust et la Banque Scotia
- En partenariat avec l'Association professionnelle des notaires du Québec, la Chambre des notaires du Québec et Notarius
- Plus de 2 600 notaires utilisent Assyst Immobilier

Découvrez Assyst Immobilier  
et ses multiples possibilités.